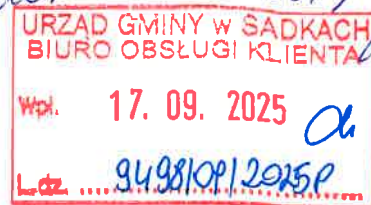


B. Pajocdy
17.09.2025

p. M. Balcer 18.09.2025
RI. 6721. 4. 2025. MB



Data utworzenia: 17.09.2025
Data nadania: 17.09.2025
Data otrzymania: 17.09.2025

Od:
AE:PL-95659-79951-VFREC-24

Do:
AE:PL-58540-28807-JCAUR-34

Informacja

Szanowni Państwo,
odpowiadając na Państwa pismo w załączeniu przekazuję stanowisko Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o.

Załączniki:

1. Odpowiedź_na_zawiadomienie_o_przystąpieniu_do_planu_miejscowego.pdf



RUD.41.12061.2025

Warszawa, 17-09-2025 r.

Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.

Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa

KRS: 0000759991

Wójt Gminy Sadki

ul. Strażacka 11

89 – 110 Sadki

Dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Powstańców Wielkopolskich w miejscowości Sadki.

Pisma związane: RI.6721.4.2025.MB z 21.08.2025 r.

Odpowiadając na pismo znak: RI.6721.4.2025.MB z 21.08.2025 r., poniżej przedstawiam stanowisko spółki Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, dalej: „**Spółka Celowa**”, w zakresie przewidzianych do realizacji inwestycji.

Zgodnie z Koncepcją przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność – Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej, przyjętą uchwałą Rady Ministrów nr 173/2017 z dnia 7 listopada 2017 r. podjęte zostały prace przygotowawcze mające na celu opracowanie dokumentacji. Zrealizowany w roku 2019 pierwszy etap przygotowawczy obejmował opracowanie Strategicznego Studium Lokalizacyjnego, dalej: „SSL”, którego celem było określenie korytarzy linii kolejowych.

W roku 2020, w początkowym etapie, który miał miejsce od 10 lutego 2020 r. do 10 marca 2020 r. SSL zostało poddane konsultacjom społecznym. Następnie projekt SSL wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

W dniu 22 kwietnia 2021 r. Zarządzeniem nr 8 Pełnomocnika Rządu do Spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego przyjęto Strategiczne Studium Lokalizacyjne Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego.

W odniesieniu do przedmiotu sprawy informuję, że obszar, dla którego przystąpiono do sporządzania przedmiotowego planu miejscowego znajduje się w **korytarzu SSL**. Obszar ten będzie potencjalnie brany pod uwagę w trasowaniu nowej linii kolejowej nr 400 na odc. Nakło nad Notecią - Okonek w dalszych etapach prac.

Następne kroki po przyjęciu SSL to opracowywanie dokumentacji studialnej (Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowego), która obejmuje w swoim zakresie wielobranżowe opracowanie wariantów przebiegu linii kolejowych, wraz ze wskazaniem wariantu inwestorskiego. Na obecnym etapie każdy obszar korytarza SSL jest tak samo prawdopodobny do przeprowadzenia nowej linii kolejowej.

Przedstawiając powyższe uprzejmie informuję, że zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527 i 680), Spółka Celowa uzgadnia decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747). W tym miejscu należy wskazać, że – mając na uwadze brzmienie art. 120a-120c ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym – o zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji Towarzyszących można mówić najwcześniej w chwili wybrania przez Inwestora Inwestycji Towarzyszącej wariantu inwestorskiego a przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oznacza to, że dopiero od momentu wybrania wariantu inwestorskiego przebiegu Inwestycji Towarzyszącej konstryuuje się – z jednej strony obowiązek uzgadniania przez władze gminy projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz opiniowania projektów planów ogólnych gminy – z drugiej strony – uprawnienie Spółki Celowej do wydawania postanowień w przedmiocie uzgodnienia projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz do opiniowania projektów planów ogólnych gminy. Obecnie, dla omawianej linii kolejowej, nie jest wybrany wariant inwestorski, a więc omawiane uprawnienia Spółki Celowej nie ukonstytuowały się. Tym samym niniejszego pisma nie można traktować jako opinii w sprawie projektu planu ogólnego, o której mowa w art. 13i ust. 3. pkt 5) lit. a) tiret dwunaste ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednocześnie serdecznie dziękuję za przekazanie, mimo braku takiego obowiązku prawnego, przedmiotowego pisma. Proszę o dalsze przekazywanie projektów dokumentów planistycznych oraz projektu strategii rozwoju gminy, gdyż pozwoli to na – mimo niepełnych regulacji prawnych dotyczących współdziałania władz samorządowych i władz rządowych w zakresie bieżącego ustalania lokalizacji inwestycji celem uniknięcia wystąpienia konfliktów przestrzennych – współpracę w zakresie lokalizacji linii kolejowych i uwzględnianie, w miarę możliwości, kierunków rozwoju gminy w planach inwestycyjnych Spółki Celowej. W tym miejscu zapewniam, że w przypadku wyboru wariantu inwestorskiego i ukonstytuowania się uprawnienia Spółki Celowej do uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz opiniowania projektów planów ogólnych gmin, Spółka Celowa natychmiast powiadomi o tym fakcie władze gminy.

Z upoważnienia Zarządu Spółki Celowej

Pełnomocnik

Justyna Nowiczenko-Urawska

Zastępca Dyrektora Biura Uzgodnień i Decyzji
Administracyjnych

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Potwierdzenie otrzymania

Niniejszy dokument stanowi dowód otrzymania w rozumieniu art. 40 ustawy z dnia 18 listopada 2020 o doręczeniach elektronicznych

Nadawca

Adres do e-doręczeń nadawcy

AE:PL-95659-79951-VFREC-24

Dane nadawcy

Nazwa podmiotu

CENTRALNY PORT KOMUNIKACYJNY SP. Z O. O.

Adresat

Adres do e-doręczeń adresata

AE:PL-58540-28807-JCAUR-34

Dane adresata

Nazwa podmiotu

URZĄD GMINY W SADKACH

Data wysłania

Data nadania korespondencji przez nadawcę

2025-09-17 09:30:30

Data akceptacji nadania korespondencji
przez dostawcę usługi e-Doręczenia

2025-09-17 09:30:35

Data odbioru

Data wpłynięcia korespondencji na adres do
doręczeń

2025-09-17 09:31:00

Data odebrania korespondencji przez adresata

2025-09-17 09:31:00

Dane wiadomości

Identyfikator dowodu będącego
podstawą potwierdzenia

41d5d65c-1f38-4c95-a927-bf671e497c8d

Identyfikator wiadomości

PPSA-E-2fb341eb-9d69-435d-bb76-0eadbc950312

Informacje dodatkowe

Podstawa prawna i tryb doręczenia

podstawowy

Informacje o załącznikach

1.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

PPSA-E-2fb341eb-9d69-435d-bb76-0eadbc950312
Treść wiadomości
133 bajty

2.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

65f0b588-5148-4630-a50e-808c6f806b90
Odpowiedź_na_zawiadomienie_o_przystąpieniu_do_planu_miejscowego.pdf
149 762 bajty

Usługa e-doręczenia nadawcy

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała wysłanie
Identyfikator polityki

Poczta Polska Spółka Akcyjna

https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf

Dane podpisu wystawcy
potwierdzenia otrzymania

Wystawca

CN=Poczta Polska S.A., O=Poczta Polska S.A.,
OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313, L=Warszawa, C=PL
2023-09-25 10:54:10
2025-09-24 10:54:10

Data ważności od
Data ważności do

Data podpisania dowodu
Nr seryjny

2025-09-17 09:30:49
2263503169462401288361273592262609687186963

Usługa e-doręczenia adresata

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała doręczenie
Identyfikator polityki

Poczta Polska Spółka Akcyjna

[https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/
Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf](https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf)

Dane podpisu wystawcy dowodu
Wystawca

CN=Poczta Polska S.A., O=Poczta Polska S.A.,
OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313, L=Warszawa, C=PL
2023-09-25 10:54:10
2025-09-24 10:54:10
2025-09-17 09:31:13
2263503169462401288361273592262609687186963

Data ważności od
Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr seryjny

Potwierdzenie wysłania

Niniejszy dokument stanowi dowód wysłania w rozumieniu art. 40 ustawy z dnia 18 listopada 2020 o doręczeniach elektronicznych

Nadawca

Adres do e-doręczeń nadawcy

AE:PL-95659-79951-VFREC-24

Dane nadawcy

Nazwa podmiotu

CENTRALNY PORT KOMUNIKACYJNY SP. Z O. O.

Adresat

Adres do e-doręczeń adresata

AE:PL-58540-28807-JCAUR-34

Dane adresata

Nazwa podmiotu

URZĄD GMINY W SADKACH

Data wysłania

Data nadania korespondencji przez nadawcę

2025-09-17 09:30:30

Data akceptacji nadania korespondencji przez dostawcę usługi e-Doręczenia

2025-09-17 09:30:35

Dane wiadomości

Identyfikator dowodu będącego podstawą potwierdzenia

b596bd76-ebcd-4385-b68d-be7873d825d1

Identyfikator wiadomości

PPSA-E-2fb341eb-9d69-435d-bb76-0eadbc950312

Informacje dodatkowe

Podstawa prawna i tryb doręczenia

podstawowy

Informacje o załącznikach

1.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

PPSA-E-2fb341eb-9d69-435d-bb76-0eadbc950312
Treść wiadomości
133 bajty

2.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

65f0b588-5148-4630-a50e-808c6f806b90
Odpowiedź_na_zawiadomienie_o_przystąpieniu_do_planu_miejscowego.pdf
149 762 bajty

Usługa e-doręczenia nadawcy

Identyfikator usługi e-doręczenia, która zrealizowała wysłanie
Identyfikator polityki

Poczta Polska Spółka Akcyjna

https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf

Dane podpisu wystawcy dowodu
Wystawca

CN=Poczta Polska S.A., O=Poczta Polska S.A.,
OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313, L=Warszawa, C=PL
2023-09-25 10:54:10
2025-09-24 10:54:10
2025-09-17 09:30:49
2263503169462401288361273592262609687186963